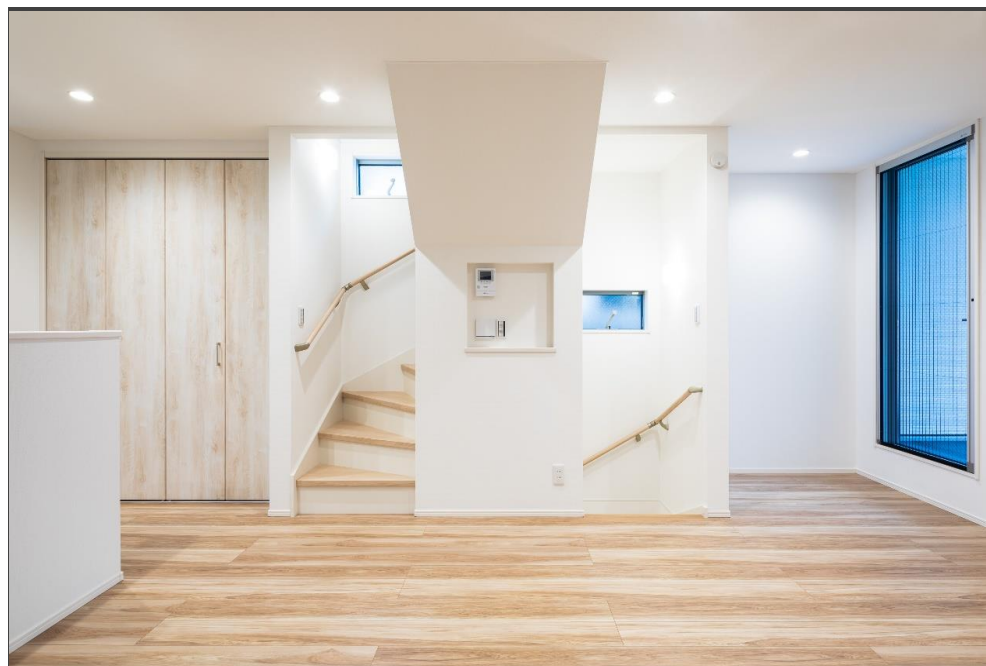




MyLife Stage

北区

滝野川6丁目Part5

新築分譲住宅 / 全1棟

JR埼京線

「板橋」駅徒歩6分

都営三田線

「新板橋」駅徒歩7分

「西巣鴨」駅徒歩9分



3駅2路線 利用可能！ 都心へのアクセス良好！！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：猪股 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250606

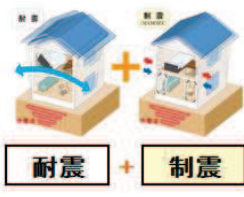
制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 北区滝野川6丁目
住居表示 / 北区滝野川6丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 160%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北東側:公道 SB後幅員約2.9m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年10月下旬完成予定
建築確認番号 / 第25UDI1T建00383号

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

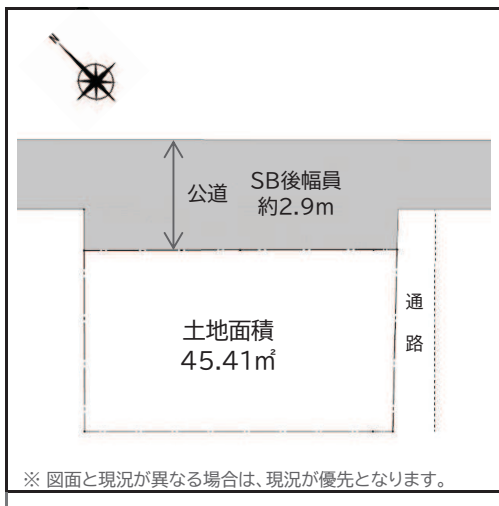
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パワガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

谷端小学校 《約350m(徒歩5分)》
滝野川紅葉中学校 《約500m(徒歩7分)》
まいばすけっと 滝野川6丁目店 《約110m(徒歩2分)》
ファミリーマート 滝野川五丁目店 《約230m(徒歩3分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

北区滝野川6丁目Part5

新築分譲住宅

全1棟

販売価格: 6,180万円(税込)
(内消費税:1,910,000円)

土地面積: 45.41㎡(別途、SB10.29㎡有り)
(越境除外後45.04㎡)

建物面積: 71.04㎡

再開発の進む街！
板橋駅エリア

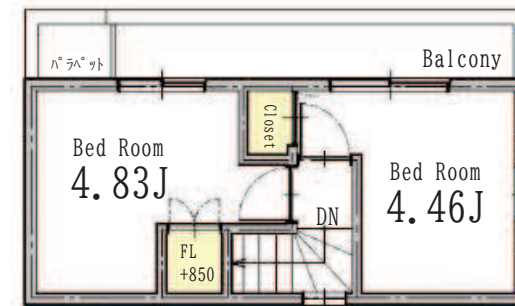
【フラット35】S金利Bプラン利用可！
『耐震等級2』地震に強い耐震住宅！
《地震保険の割引適用されます》

断熱等級5相当

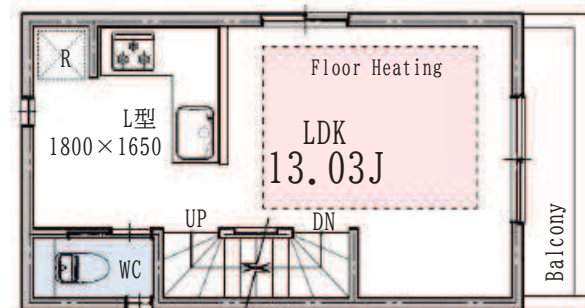
【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

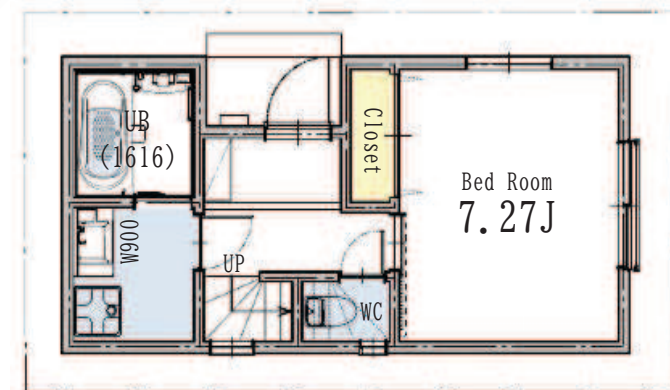
地盤保証20年付



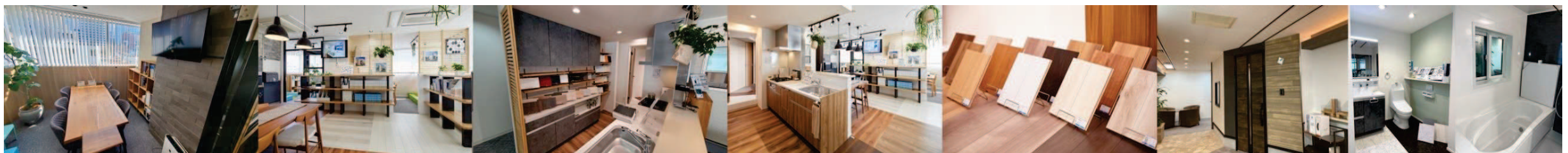
3F: 19.04㎡



2F: 25.25㎡



1F: 26.75㎡



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250606